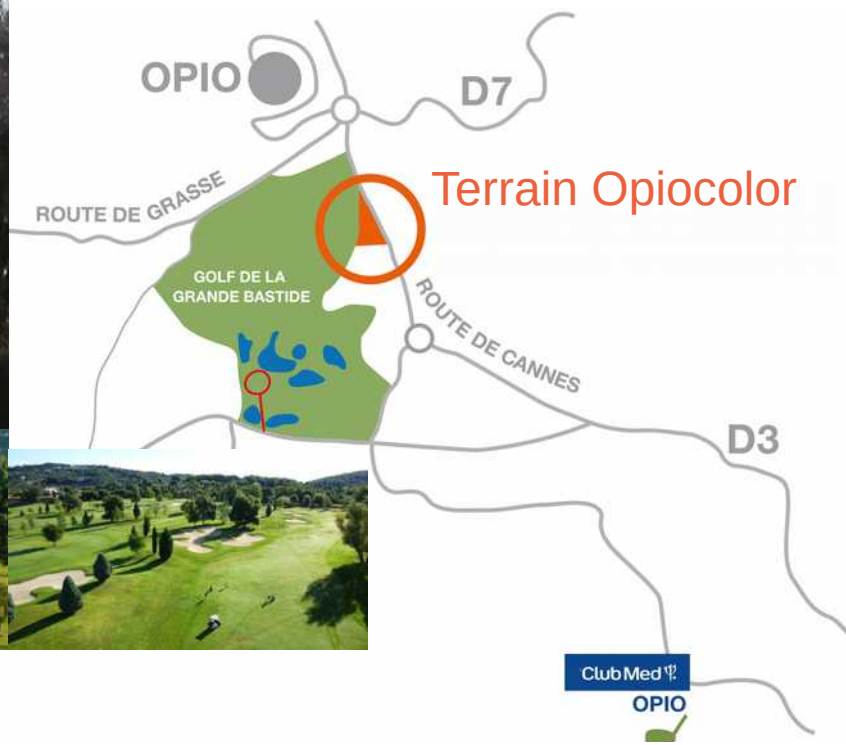
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Opio – France

Vente terrain de 8 753 m^2

pour construction hôtelière possible de 9210 m^2



Sommaire

1. **Un site exceptionnel** : Situé au coeur d'une des plus belles régions du monde (la Côte d'Azur) dont la notoriété planétaire n'est plus à démontrer...

2. **UNE POSITION ET UNE VUE IMPRENABLE UNIQUE SUR LES PRINCIPAUX "GREENS" DE LA REGION !**

3. **Surface totale du terrain disponible et constructible : 8 753 m².**

   A seulement 20 minute de Cannes et son bord de mer et à égale distance de l'aéroport international de Nice...

4. **Constat :** le terrain d'Opiocolor est un bien rare, voire même quasiment unique sur la Côte d'Azur...

5. **Contact**

1. **Un site exceptionnel** : Situé au coeur d'une des plus belles régions du monde (la Côte d'Azur) dont la notoriété planétaire n'est plus à démontrer, le terrain ici proposé à la vente jouxte directement un somptueux parcours de golf, lui même inclus dans un écrin environnemental et culturel aux forts accents de la Provence, si typique et remarquable que, depuis longtemps, une fameuse entreprise d'hôtellerie et de loisirs (le Club Med) l'a parfaitement compris pour ainsi en faire fruit au profit de son image de marque et du bien être de sa clientèle.

2. UNE POSITION ET UNE VUE IMPRENABLE UNIQUE SUR LES PRINCIPAUX “GREENS” DE LA REGION !

Le terrain Opiocolor, face au village provençal d'Opio, est situé en bordure directe du golf de la Grande Bastide et jouxte la route de Cannes (D3) qui conduit, en quelques minutes de vélo ou de voiture, à deux autres parcours de golfs, à savoir celui du Club Med (9 trous à 1km.) ainsi que celui d'Opio – Valbonne (18 trous à 2 km.). De surcroit, en seulement quelques “petits swings”, équivalents à seulement une vingtaine de fairways (soit une dizaine de kilomètres), il est également très facile pour les passionnés et champions de ce sport, dit de “gentlemen, de rapidement se “projeter” sur les autres somptueux parcours que sont ceux du Royal Club de Cannes - Mougins et du Claux Amic de Grasse.

3. Surface totale du terrain disponible et constructible : 8 753 m².

A seulement 20 minute de Cannes et son bord de mer et à égale distance de l'aéroport international de Nice, ce terrain de plus de 8000 mètres carrés offre donc une opportunité quelque peu unique dans la région pour potentiellement y concevoir un projet d'aménagement immobilier intelligent et responsable, donc “durable”, qui sache parfaitement tirer partie de ses atouts environnementaux naturels.

D'autant que dans le prolongement des activités et des innovations high-tech et télécoms quotidiennement développées par la première technopole d'Europe, à savoir celle de Sophia Antipolis*, il pourrait être pertinent de profiter de cet espace disponible et “vierge” (une fois que les construction actuellement implantées auront été démolies) pour ainsi y développer un projet ambitieux qui puisse même, pourquoi pas, devenir une prochaine “référence” en matière d'hôtellerie et de réceptif écologique et connecté.

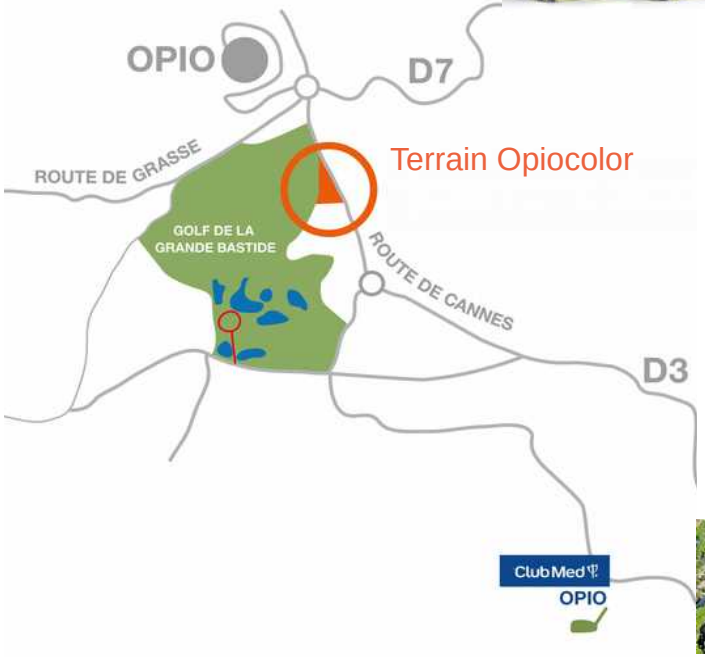
> Un projet qui, dans ce contexte et en finalité, n'en serait assurément que d'autant plus cohérent et donc profitable, puisqu'en totale harmonie avec son temps et son environnement.

***N.B. :** Le terrain d'Opiocolor est rattaché à la même administration territoriale que la technopole, à savoir : la communauté d'agglomération de Sophia Antipolis (CASA).

Zone cadastrée section A 315, 944, 946, 947, sis 4 route de Cannes 06650 OPIO
Lien Géoportail direct : http://geoportail.fr/url/7F7zaT

4. Constat : le terrain d'Opiocolor est un bien rare, voire même quasiment unique sur la Côte d'Azur, aux vues de sa surface constructible et de son potentiel d'activités réceptives et commerciales qu'il autorise de développer immédiatement, à savoir pas moins de :

"9210 m² pour un projet affecté à de l'hôtellerie" (cf. ci-dessous l'attestation officielle de la commune d'Opio du 16 janvier 2015).



SOPHIA ANTIPOLIS
intelligence naturelle

AEROPORT NICE COTE D'AZUR

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté · Égalité · Fraternité

DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

Arrondissement de GRASSE

MAIRIE d'OPIO

06650

Nos réf : URBA/CC

ATTESTATION

Le Maire de la Commune d'OPIO soussigné,

Atteste que la propriété Opiocolor cadastrée section A 315, 944 et 946 sis 4, route de Cannes à Opio, depuis la Loi ALUR du 27/03/2014 a un potentiel de surface de plancher estimé à environ 6140 m² pour un projet affecté à de l'artisanat et environ 9210 m² pour un projet affecté à de l'hôtellerie.

Fait à Opio, le 16/01/2015 pour servir et valoir ce que de droit.

Le Maire

Thierry OCCELLI

MAIRIE DE OPIO 06650

Ouverture au public : Du Lundi au Vendredi de 13 h 30 à 17 h 30
Le Maire reçoit le Mardi et le Vendredi de 15 h 30 à 17 h 30 — Les Adjoints reçoivent du Lundi au Vendredi de 16 h 00 à 17 h 30
Tél. 04 93 77 23 18 - Fax 04 93 77 72 60

Pour voir une courte vidéo de présentation de ce bien :

http://061f.opidom.com

UNIKTAG

http://061f.opidom.com

Pour nous contacter :

Alain Bergeron
Mob. : +33 (0) 786 381 351
e-mail : info@zeimmobilier.com